

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

**ул.Ф.Энгельса, 19**  
**3417,9** кв.м  
**544,9** кв.м  
**43**

л/сч 2959

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>424192</b>	<b>413332</b>	<b>424192</b>	<b>-10860</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		53742	52366	53742	-1376	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		4102	3997	4102	-105	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15589	15190	15589	-399	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6564	6396	6564	-168	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		75075	73153	75075	-1922	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		66870	65158	66870	-1712	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		124714	121521	124714	-3193	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		22153	21586	22153	-567	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		13128	12792	13128	-336	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		13128	12792	13128	-336	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		20922	20387	20922	-536	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8205	7995	8205	-210	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>2349685</b>	<b>2324031</b>	<b>2349685</b>	<b>-25654</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1490313	1452085	1490313	-38228	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		359878	358719	359878	-1160	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	211,65/23,29		499494	513227	499494	13733	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00				0	0	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-452223</b>	<b>2773877</b>	<b>2737363</b>	<b>2773877</b>	<b>-488737</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>-17070</b>	<b>84511</b>	<b>83009</b>	<b>26598</b>	<b>39341</b>	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-17070</b>	<b>84511</b>	<b>87409</b>	<b>26598</b>	<b>43741</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.24г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

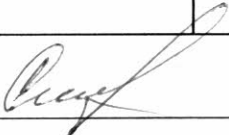
Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<b>февраль</b>	11.	ул.Ф.Энгельса д.19	Ремонт ц отопления кв.19	шт.	4	5 539,60		Акт на аварийность от 25.02.2023г., согласно договора	14 /040
<b>сентябрь</b>	33.	ул.Ф.Энгельса д.19	Ремонт поэтажного электросчета кв.1	шт.	1	1 943,41		Акт на аварийность от 01.09.2023г., согласно договора	14 /280
<b>октябрь</b>	14.	ул.Ф.Энгельса д.19	Ремонт ц отопления в подвале	шт.	4	2 967,03		Акт на аварийность от 09.10.2023г., согласно договора	14 /308
<b>октябрь</b>	30.	ул.Ф.Энгельса д.19	Замена труб ГВС в подвале	м.п.	4,00	6 303,99		Акт на аварийность от 16.10.2023г., согласно договора	14 /324
<b>октябрь</b>	56.	ул.Ф.Энгельса д.19	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	5 506,55		Акт на аварийность от 25.10.2023г., согласно договора	14 /350
<b>ноябрь</b>	25.	ул.Ф.Энгельса д.19	Ремонт межпанельных швов кв.72	м.п.	10,90	4 337,42		Акт на аварийность от 01.11.2023г., согласно договора	14 /390

26 598,00

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 \_\_\_\_\_



Л.В.Старостина

